

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Матвеевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии:

- с муниципальным контрактом № 2 от 06.07.2015г., заключенным между ГУП Институт «Башагропромпроект» и Администрацией муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан;

- с техническим заданием на разработку генерального плана сельского поселения Матвеевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы);

- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

- с федеральной «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Матвеевский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития МР Кушнаренковский район:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;


- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласовано			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ Подл.
-------------

№ Подл.
---------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3925–1 ОПЗ			
Гл. спец.		Ягудина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
рук. группы		Салихов					ГП	1	
Нач. отдела		Максютова						ГУП – Институт «Башагропромпроект»	
ГАП		Шаяхметов							
Н. контр.		Валиуллина							

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Матвеевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан;
- Схема территориального планирования муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан выполненная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект», г.Уфа, 2011-2012г.;
- Программа «Социально-экономическое развитие сельского поселения Матвеевский сельсовет МР Кушнаренковский район на 2012-2020гг.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО «МФЦ «Регион»» в 2015 г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2025 года;
- расчетный срок до 2035 года.

### **Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Матвеевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Матвеевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

### **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАТВЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Матвеевский сельсовет расположена в северной части МР Кушнаренковский район. С северо - запада территория ограничена землями сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет, с севера - землями МР Бирский район, с востока и юго - востока - землями сельского поселения Кушна-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											3
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						

3925-1 ОПЗ

ренковский сельсовет, с юго - запада - землями сельского поселения Расмекеевский сельсовет.

### 1.1. Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория МР Кушнаренковский район относится к переходной лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Кушнаренково, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

#### Климатические параметры холодного периода года

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.  | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С   |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 43     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 40     |
| 2.  | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С  |          |
|     | обеспеченностью 0,98  | - 40     |
|     | обеспеченностью 0,92  | - 34     |
| 3.  | Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С  | - 21     |
| 4.  | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С  | - 49     |
| 5.  | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С                                    | 9,4      |
| 6.  | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха |          |
|     | < 0° продолжительность/сред. температура  | 163/-9,4 |
|     | < 8° продолжительность/сред. температура  | 211/-6,3 |
|     | < 10° продолжительность/сред. температура   | 226/-5,3 |
| 7.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %                                   | 80       |
| 8.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %                           | 78       |
| 9.  | Количество осадков, мм за ноябрь-март   | 115      |
| 10. | Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV   |          |
|     | С   | 5/9      |
|     | СВ  | 2/5      |
|     | В   | 6/6      |
|     | ЮВ  | 15/11    |
|     | Ю   | 26/19    |
|     | ЮЗ  | 20/17    |
|     | З   | 16/21    |
|     | СЗ  | 10/12    |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с  |          |
|     | С   | 3,9      |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

СВ	3,0
В	4,1
ЮВ	4,4
Ю	5,6
ЮЗ	7,1
З	4,9
СЗ	4,4
12. Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	3,7
13. Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:	
- в 10 лет	168
- в 50 лет	222

Климатические параметры теплого периода

1. Барометрическое давление	1005,9
2. Температура воздуха, обеспеченностью:	
0,99	28,0
0,98	26,8
0,96	24,7
0,95	24,2
3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,6
4. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,5
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	67
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	54
8. Количество осадков за апрель-октябрь, мм	308
9. Суточный максимум осадков, мм	54
10. Средняя продолжительность охладительного периода, дни	49
11. Средняя температура охладительного периода, °С	19
12. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	1,7
14. Повторяемость направлений ветра за июль-август, %	
С	17
СВ	9
В	10
ЮВ	8
Ю	8
ЮЗ	12
З	22
СЗ	15

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

13. Преобладающее направление ветра

за июнь-август

Западное

14. Среднее число дней с росой за год

95

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

1. Январь - 14,2
2. Февраль - 13,6
3. Март - 7,1
4. Апрель + 4,3
5. Май + 13,3
6. Июнь + 17,9
7. Июль + 19,3
8. Август + 16,9
9. Сентябрь + 11,2
10. Октябрь + 3,4
11. Ноябрь - 5,1
12. Декабрь - 10,9
13. Год + 3,0

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

- Север 2,9
- Северо-восток 2,4
- Восток 2,2
- Юго-восток 2,9
- Юг 3,8
- Юго-запад 4,0
- Запад 3,3
- Северо-запад 3,2

**Значения климатических параметров:**

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе на широте 55°2' с.ш. достигает 5726 МДж/м<sup>2</sup>;
- вес снежного покрова, кг на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в поле составляет 160 кг, 1 раз в 50 лет – 259 кг;

**Опасные погодные явления:**

**Высокие скорости ветра**

Максимальное число дней с ветрами средней скоростью 30 м/с и более или порывами ветра 40 м/с и более – 1 день.

**Крупный град**

Максимальное число дней с крупным градом (диаметр градин 20 мм и более) - 1 день.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3925-1 ОПЗ

Лист

6

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 - 70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 °С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 °С), минимум – летом.

### **Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления - 34<sup>0</sup> С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 219 дней.

### **Климатические условия для сельского хозяйства**

Климат МР Кушнаренковский район наиболее благоприятен для ведения сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой. Период активной вегетации растений продолжается более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур)- 2000 - 2200°С. Теплом обеспечены все основные культуры открытого грунта, но весенние засухи и суховеи снижают степень благоприятности для ведения сельского хозяйства. Значение гидротермического коэффициента – 0,85-1,15.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Климатические условия для рекреации

Климат МР Кушнаренковский район наиболее благоприятен для рекреации: продолжительность периода с температурой выше 10°C -135-145 дней, мощность снежного покрова -40-50 см, средняя скорость ветра – 3,5 – 4,0 м/сек. Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.

### 1.2. Рельеф

Территория МР Кушнаренковский район расположена в пределах Предбельского лесостепного района - Прибельской полого – волнистой равнины, расчлененной долинами рек Белой и ее левобережных притоков Чермасан, Кармасан. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 75 до 230 м.

Территория представляет собой равнины, переходящие в южной части в низкогорные гряды. Сложены разнообразными осадочными породами пермской, третичной и четвертичной систем. Основу почвенного покрова составляют черноземы, в первую очередь, обыкновенные, типичные и южные.

МР Кушнаренковский район сильно освоенный, густозаселенный с распаханными плакорными степями. Главными факторами антропогенной угрозы являются чрезмерный выпас скота, урбанизация, загрязнение промышленными стоками рек, загрязнение атмосферы и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация.

## 2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении района принимают участие различные по составу и возрасту, преимущественно осадочные породы: пески, песчано – гравийные смеси, глины, галечники, бурый уголь неогеновой системы, вдоль рек – глины, пески, песчано – гравийные смеси четвертичной системы, аргиллиты, песчаники, известняки, гипсы уфимского яруса пермской системы.

### Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований.

### Инженерно-геологическая характеристика

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия на территории МР Кушнаренковский район, распространены карст, оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, заболачивание и подмыв берегов с их разрушением.

Выше по течению р.Белая в пределах муниципального района пораженность поверхностными проявлениями карста составляет 1- 5%, с отдельными участками 5-15%. Карстующиеся породы перекрыты аллювиальными водопроницаемыми по порам отложениями современных, пра- и палеодолин рек. На остальной террито-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				8



рии района карстующиеся породы отсутствуют или очень маломощны; большей частью скрыты под мощной (более 80 м) толщей некарстующихся пород или обнажены на небольших участках, обуславливающих локальное его проявление на поверхности. Карст развит сульфатный.

Эрозийные процессы представлены оврагообразованием и речной боковой эрозией. Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега, ширина затапливаемой части дна долин рек и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями на территории МР Кушнаренковский район выделены следующие категории:

1. Территории, благоприятные для освоения занимают отдельные участки в пределах водоразделов и высоких террас рек. Уклоны поверхности не превышают 10%. На отдельных участках, особенно в пределах надпойменных террас, поверхность осложнена карстовыми формами рельефа, представленными, в основном, воронками. Грунтовые воды залегают на глубине более 2 м от поверхности земли. На отдельных участках возможно наличие грунтовых вод типа верховодки, залегающей на глубине 0-5 м.

Грунтами основания будут служить четвертичные делювиально-элювиальные, аллювиальные суглинки, глины с включением гальки, дресвы, щебня коренных пород, пески, галечниковый грунт. На отдельных участках в пределах водоразделов будут служить коренные породы — глины с прослоями мергеля, известняка, песчаники.

2. Территории, условно (ограниченно) благоприятные для освоения.

К этой категории отнесены:

– пойма и первая надпойменная террасы рек с близким (менее 2 м от поверхности) залеганием уровня грунтовых вод;  
с проявлением экзогенных геологических процессов (ЭГП); величина показателя интенсивности 1- 5%.

Инженерно-геологические изыскания на закарстованных территориях выполняются в строгом соответствии со СНиП 11-105-97 ч.2, СП 11-105-96, ТСН 302-50-95 п. 3.

При разработке проектов планировки необходимо соблюдать следующие требования:

- учитывать и сохранять естественный рельеф местности, принимая меры для минимального нарушения путей естественного стока поверхностных и талых вод;

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

- отдавать предпочтение протяженным в плане зданиям, конструкции которых обеспечивают большую пространственную жесткость;
- не допускать расположения зданий над карстовыми полостями;
- предусматривать комплекс мероприятий, не допускающих активизации карсто-суффозионных процессов.

### 3. Территории, неблагоприятные для освоения.

К данной категории относятся:

- участки с очень сильной интенсивностью проявления ЭГП; величина показателей коэффициентов более 5%, которые приурочены к левобережью р.Белая;
- затопляемые территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности;
- поймы мелких водотоков;
- овраги.

### 4. Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых.

## 3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория МР Кушнаренковский район характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев.

По данным государственного водного реестра России все они относятся к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн — Белая.

Основной водной артерией МР Кушнаренковский район является р.Белая, левый приток р.Камы. Протяженность реки - 1430 км. Площадь бассейна 141900 км<sup>2</sup>. Она имеет ассиметричную долину, ширина которой составляет 6-8 км. В долине р. Белой и ее притоков выделяется пойма и две надпойменные террасы (I и II). Поверхность пойменных террас — равнинная, местами плоская, изобилует множеством протоков, старичных озер и заболоченных участков. Ширина поймы в долине р. Белой колеблется от 2 до 6 м. Поверхность поймы и частично первой надпойменной террасы затапливаются паводками. Первая и вторая надпойменные террасы с относительными высокими 6-15 м довольно четко прослеживаются в долине р. Белой, в долинах мелких рек. Уступы четко выражены в рельефе, нередко изрезаны короткими оврагами. Питание р.Белой, главным образом, снеговое.

Река Чермасан (Сармасан), левый приток р.Белой. Длина 186 км; площадь бассейна 3970 км<sup>2</sup>. Рельеф увалисто-равнинный. Почва — серые и темно-серые лесные почвы. Питание преимущественно снеговое, 79% которого составляет сток весеннего половодья, 15,3%- летне-осенней межени и 7%- в зимний период.

Наиболее крупной рекой на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет является река Белая протяженностью 1430 км.

Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем, летний меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в первой декаде апреля и продолжается, в зависимости от величины площади водосбора, до 45 дней (на средних реках). Пик по-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

ловодья приходится в среднем на первые числа мая.

Летняя межень неустойчивая, нарушается дождевыми паводками с возможным подъемом уровня воды до 0,5 - 1,5 метров.

Зимний режим рек характеризуется устойчивым ледоставом, который устанавливается в середине ноября месяца и продолжается в среднем от 136 до 150 дней.

Осеннего ледохода на средних и малых реках в большинстве случаев не наблюдается.

Весенний ледоход проходит в 2 раза быстрее и продолжается в среднем 5-12 дней.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет МР Кушнаренковский район:

№	Наименование реки	Куда впадает	Протяженность реки, км
1	р.Белая	р.Кама	1430
2	р.Чермасан (Сармасан)	р.Белая	186
3	речки и ручьи (р.Олдоуш, ключ Рубашный, ключ Дальний)	р.Белая, р.Чермасан	менее 10

Перечень озер на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет МР Кушнаренковский район:

№	Наименование населенного пункта, около которого расположено озеро	Наименование водного объекта	Площадь водного объекта, га	Ширина водоохранной зоны, м
1	д.Ямское	оз.Чермасан	более 10	50
2	д.Старобаскаково	оз.Мадрал	более 5	50
3	д.Старобаскаково	оз.Шелянды	более 1	50

Согласно данным паспорта безопасности сельского поселения и указанным в «Схеме территориального планирования МР Кушнаренковский район РБ» данным, при развитии весеннего половодья северо-восточная часть территории сельского поселения Матвеевский сельсовет МР Кушнаренковский район попадает в зону, затопляемую паводком редкой обеспеченности. Населенный пункт Старобаскаково требует защиты от подтопления., частично могут быть затоплены огороды местных жителей, расположенные в водоохраных зонах р.Чермасан (Сармасан) и прилегающих к реке заливных озер.

В связи с этим, согласно ст.67, п.2, 3 Водного кодекса РФ (в ред.Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ) строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления, а также ис-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

пользование сточных вод в целях регулирования плодородия почв запрещается.

#### 4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория МР Кушнаренковский район расположена в 5-м природном Предбельском лесостепном районе и представляет собой низменные террасовые и пологоувалистые равнины, переходящие в южной части в низкогорные гряды. Гряды сложены разнообразными осадочными породами пермской, третичной и четвертичной систем.

Ландшафт характеризуется:

- увалистыми равнинами, сложенными неогеновыми глинами, песками и галечниками, с широколиственными лесами на серых лесных почвах, луговыми степями, остепненными лугами на месте дубово-коротконожковых лесов, пашнями на выщелоченных и оподзоленных черноземах;

- пологоволнистыми междуречными равнинами, покатыми и пологими склонами долин, сложенные песчаниками, мергелями, конгломератами, известняками уфимского яруса с луговыми степями, остепненными лугами с ковылем, типчаком в сочетании с липово-снытевыми и дубово-коротконожковыми лесами, пашнями на их месте на темно-серых лесных почвах и выщелоченных черноземах;

- поймой, низкой и средней эрозионно-аккумулятивными террасами речных долин с озерами-старицами, заболоченными лугами, лесами и кустарниками на аллювиальных, болотных, темно-серых лесных и черноземных почвах.

В ландшафтно-рекреационном отношении район характеризуется невысокими качествами: 80% территории занимают агроландшафты; естественные лесные массивы, пригодные для отдыха, сохранились крайне незначительно в долине р.Белая.

Основу почвенного покрова составляют черноземы, в первую очередь, обыкновенные, типичные и южные. Климат теплый, средне увлажненный.

В настоящее время на территории МР Кушнаренковский район распространены пашни (57% площади района), луговые степи и остепненные луга. Коренные лесостепные ландшафты сильно трансформированы. В настоящее время лесная растительность здесь представлена вторичными порослевыми дубовыми, липовыми, березовыми и осиновыми лесами. Ранее распространенные богаторазнотравно-ковыльные степи на севере и ковыльно-разнотравные степи на юге в настоящее время почти полностью распаханы. В той или иной степени деградированная степная растительность сохранилась только по склонам речных долин и оврагов. Во флоре преобладают неморальные и степные формы. Фоновыми видами животного населения являются лось, кабан, волк, лисица, корсак, заяц-русак, ондатра и др.

Район сильно освоенный, густозаселенный. Главными факторами антропогенной угрозы являются чрезмерный выпас скота, урбанизация, загрязнение промышленными стоками рек, загрязнение атмосферы и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация, браконьерство.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Мест произрастания редких растений не выявлено, что свидетельствует о высокой антропогенной освоенности природных комплексов.

Основные объекты охраны: долинные природные комплексы, зеленые зоны городов, запретные полосы лесов, сохранившиеся фрагменты степей по склонам рек, коренные широколиственные леса, реликтовые сосняки по берегам реки Белая, солончаковая растительность по долинам рек (Чермасан и др.), карстовые болота, редкие виды животных (травяная лягушка, болотная черепаха, лебедь-шипун, большой подорлик, серый гусь, большой кроншнеп, степная тиркушка, и др.) и растений (ковыли красивейший и Коржинского, копеечник крупноцветковый, ясе-нец голостолбиковый, пароллистник перистый и др.).

## 5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального района Кушнаренковский район имеются месторождения общераспространенных полезных ископаемых общестроительного и сельскохозяйственного назначения: различных глин, песка строительного, гипсовых вяжущих материалов, агроруд.

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет имеется, согласно Схеме территориального планирования МР Кушнаренковский район, месторождение нефти «Чермасанское» (кусты скважин по добыче углеводородного сырья). Статус отвода – горный. Глубина скважин до 1810 м. Лицензия УФА 11956 НЭ до 31.12.2016 г. Пользователь недр – ОАО АНК «Башнефть».

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет имеется, согласно справке об отсутствии (наличии) месторождений полезных ископаемых Министерства природопользования и экологии РБ № 418 от 12.09.2010 г., шесть участков недр общей площадью 5,0 га (50м x 200м, 70м x 70м, 100м x 100м, 50 м x 100м, 100м x 100м, 50м x 200м), расположенных на левом берегу р.Белой в 1000 м восточнее д.Ямское (№1); в 900 м севернее д.Ямское (№2); в 1350 м восточнее с.Матвеево (№3); в 3750 м северо-западнее с.Матвеево, ур.Васильево (№4); в 300 м северо-восточнее д.Старобаскаково (№5); в 4,0 км восточнее д.Старобаскаково (№6, около ур.Мадрал) используемых для добычи песчано-гравийной смеси, песка, строительного грунта для собственных нужд сельского поселения. На указанных участках не зарегистрированы месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом. Пользователь недр – Администрация СП Матвеевский сельсовет.

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет имеются, согласно Схеме территориального планирования МР Кушнаренковский район, общераспространенные полезные ископаемые – 2 месторождения песчано-гравийной смеси - «Мадраловское» и «Печенкинское». «Мадраловское» месторождение ПГС расположено в 5,5 км севернее с.Кушнаренково на берегу р.Белая. (Балансовые запасы А+В+С1 – 1029 тыс.м<sup>3</sup>; С2 – 606 тыс.м<sup>3</sup>. Лицензия 02552 ТЭ). «Печенкинское» месторождение расположено рядом на берегу р.Белая.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		13

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет имеются, согласно Схеме территориального планирования МР Кушнаренковский район, водозаборы - группа скважин № 6678, 4127, 5808 по добыче подземных вод для хозяйственно - питьевого водоснабжения населения н.п. Старобаскаково, Бардовка и Матвеево). Статус отвода - горный. Глубина скважин - до 55 м. Лицензия УФА 01180 ВЭ до 31.11.2019 г. Пользователь недр - СП Матвеевский сельсовет.

### Минеральные воды

К минеральным водам согласно ГОСТ 13273-88 относят природные воды, оказывающие на организм человека лечебное действие, обусловленное основными ионно-солевым и газовым составом, повышенным содержанием биологически активных компонентов и специфическими свойствами (радиоактивность, температура, реакции среды).

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет известных источников минеральных вод нет.

### Лесные ресурсы

Территория МР Кушнаренковский район расположена в границах лесостепной зоны Лесостепного района Европейской части РФ согласно Перечню лесорастительных зон и лесных районов, утвержденных Приказом МПР России от 28.03.2007 №68.

Леса сохранились крайне незначительно: небольшими островками среди хозяйственных земель и в неудобных для освоения местах и по вершинам холмов, в овражно-балочной сети и в пойме рек.

Общая площадь лесов Государственного лесного фонда, расположенного на территории муниципального района Кушнаренковский район составляет 18769 га, или 10,7% территории района, что на 10-15% меньше оптимальных значений для лесостепной зоны.

Небольшими островками сохранились широколиственные мезофитные леса (липа сердцелистная, клен остролиственный, вяз шершавый, дуб черешчатый с подлеском из лещины и бересклета бородавчатого и преобладанием в травяном ярусе сныти обыкновенной, борца высокого, бора развесистого, чины весенней, подмаренника душистого, копытня европейского) и дубовые остепненные леса с вейником лесным, коротконожкой перистой, чинной гороховидной, бубенчиком лилейным, очитком пурпурным, пиретрумом щитковидным в травяном ярусе и подлеском из караганы и вишни кустарниковой в сочетании с липово-дубово-кленовыми лесами нормального увлажнения.

Основным лесфондодержателем является ГУ «Уфимское лесничество» (его подразделение «Кушнаренковское участковое лесничество»). Кроме того, лесфондодержателями являются сельскохозяйственные предприятия.

Леса, расположенные на территории Кушнаренковского участкового лесничества, относятся к категории защитных. Резервные и эксплуатационные леса в участковом лесничестве не выделены.

Леса лесничества используются для осуществления сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					14

культур и иной сельскохозяйственной деятельности.

## II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

### 1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Состояние воздушного бассейна

На территории МР Кушнаренковский район стационарные посты наблюдений за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

Определяющим фактором качества воздуха являются поступления в атмосферу загрязняющих веществ в результате деятельности предприятий муниципального района, агропромышленного комплекса, предприятий транспортной и добывающей отрасли, транспорта, увеличивающих объем выбросов. В то же время происходит снижение выбросов от элеваторов, сельскохозяйственных предприятий. Выбросы от автотранспортных средств возрастают - это связано с увеличением автомобильного парка находящегося в личном пользовании.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, то есть сочетание инверсий со слабыми ветрами. На территории МР Кушнаренковский район наблюдается повторяемость слабых ветров скоростью

0-1 м/сек. (29% от общего числа случаев), которые в сочетании с температурной инверсией образуют условия застоя воздуха. В этих условиях особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут значительно

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		15

но повысить загрязнение воздушного бассейна, особенно в пониженных участках рельефа. Максимальное загрязнение возможно зимой в отопительный период.

### Состояние водных ресурсов

Данные по состоянию водных ресурсов взяты из Государственного доклада «Об экологической ситуации на территории Республики Башкортостан в 2012 году».

На качественное состояние водных объектов в Республике Башкортостан и, в частности, в МР Кушнаренковский район влияют два основных фактора: климатические, влияющие на гидрологические условия и неорганизованные стоки с территорий населенных пунктов и объектов агропромышленного комплекса.

Последние несколько лет характеризуются низкой водностью практически всех речных бассейнов на территории республики. 2012-2013 годы были рекордно низкими по водности за весь период наблюдений.

На территории сельского поселения имеются мелкие проточные водные объекты – речки и ручьи, впадающие в р.Белая и р.Чермасан (Сармасан), а также множество мелких заливных озер в пойменной части р.Белая.

Повторяющиеся маловодные периоды естественным образом сказываются и на качественном состоянии водных объектов. В связи с низкими уровнями половодья практически не затапливаются пойменные земли. В совокупности с жаркими погодными условиями летних месяцев значительная часть прудов обмелела, усилились процессы зарастания и заболачивания.

Данные ФГБУ «Башкирское УГМС» свидетельствуют о том, что класс качества поверхностных водных объектов, на которых ведутся наблюдения, остается практически неизменным (3-4 класса) на протяжении длительного периода времени.

Снизилось потребление воды на сельскохозяйственное водоснабжение на 0,93 млн. м<sup>3</sup> (9%).

Снизилось также потребление пресной воды на орошение: на 0,45 млн. м<sup>3</sup> (7,7%).

Основная причина не достижения установленных нормативов по качеству очистки в том, что существующие технологии очистки не доводят очистку сточных вод до ПДК р.х. по всем установленным нормативными документами показателям.

### Качество питьевой воды

По обеспеченности водными ресурсами МР Кушнаренковский район и, в частности, сельское поселение Матвеевский сельсовет относятся к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение д.Старобаскаково осуществляется подземными водами из 2-х оборудованных эксплуатационных скважин:

первой - № 6678 глубиной 55 м, пробуренной в 1990 г. и расположенной рядом с территорией школы в существующих границах населенного пункта. Протяженность водопроводных сетей по улицам Центральная, Новая, Мира, Школьная, Горная, Набережная без ввода в здания – 1,044 км. Количество действующих водоразборных колонок – 6 шт. Год ввода в эксплуатацию скважины – 1990г.;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			16



второй – б/н, пробуренной в 2012 г. и расположенной за земельным участком по ул.Урайская, 31. Протяженность водопроводных сетей по улицам Урайская, Школьная до ввода в здания – 0,9 км. По другим показателям данные не представлены.

Централизованное водоснабжение с.Бардовка осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины № 5808 глубиной 42 м, пробуренной в 1981 г. и расположенной в северном направлении от существующих границ села в конце ул.Ямская на территории бывшей промзоны. Производительность скважины – нет инф. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Центральная, Свободы до ввода в здания – 3,01 км. Год ввода в эксплуатацию скважины– 1981г.

Централизованное водоснабжение с.Матвеево осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины № 4127 глубиной 37 м, пробуренной в 1978 г. и расположенной в юго - восточной части деревни в ее существующих границах в конце ул.Чеверева. Производительность скважины –нет инф. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Чеверева, Нагорная и Дачная без ввода в здания – 1,645 км. Количество водоразборных колонок – 3 шт. Год ввода в эксплуатацию скважины– 1978 г.

Централизованное водоснабжение в деревнях Якупово и Ямское сельского поселения Матвеевский сельсовет отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Все существующие водозаборные скважины в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

### Почвы

По агропочвенному районированию Кушнареноквский район относится к Зауральской лесостепи и Предуральской степи.

Земельный фонд Кушнареноквского района в административных границах составляет 171,177 тыс.га. Основная его доля приходится на земли сельскохозяйственного назначения —133,796 тыс.га (78,1%).

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет являются:

- захламливание земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;
- загрязнение почв сырой нефтью и нефтепродуктами в зоне нефтедобычи.

Серьезным препятствием развитию сельскохозяйственного производства МР Кушнареноквский район является эрозия почв. Развитию эрозии способствуют характер рельефа (овраги, крупные неустойчивые к размыву склоны), карст, а также антропогенные факторы: распашка вдоль склонов, вырубка лесов. В результате

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			17

эрозии почвы теряют плодородие, урожайность культур на сильноэродированных землях снижается на 70-80%, слабоэродированных — 25-35%.

Сплошная распашка земель, крайне низкий уровень лесистости активизируют развитие эрозии. Особенно неблагоприятные последствия имеет распашка в водоохраных зонах малых рек.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет отсутствуют. Из-за отсутствия необходимого финансирования не разработана система мониторинга загрязненности почвенного покрова в условиях техногенного загрязнения.

Вдоль транспортных магистралей обнаруживаются полосы загрязнения почв тяжелыми металлами, углеводородами. В зависимости от интенсивности движения ширина полос колеблется от 25 до 200 метров.

Источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

#### Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

#### Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (E) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Матвеевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		18

### Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

### Состояние ландшафтов

В ландшафтно – рекреационном отношении территория МР Кушнаренковский район характеризуется невысокими качествами: 80% территории занимают агроландшафты; естественные лесные массивы, пригодные для отдыха, сохранились крайне незначительно в долине р.Белая.

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);
- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);
- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);
- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемой природной территории федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон, имеющих щадящий режим использования территории (ООПТ- ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора»).

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Кушнаренковский район относится к зоне с относительно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные склоны, есть участки выбитых пастбищ, наблюдается высокий уровень загрязнения поверхностных вод. Территория района попадает в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров – городов Уфа и Благовещенск. Загрязнение почвенного покрова не выявлено. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – умеренный.

Основное воздействие человека на леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

#### Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

### ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реку Белая, речку Чермасан (Сармасан); нарушение регламентов водоохраных и прибрежных защитных полос);
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Матвеевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данно-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											20
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата						

3925-1 ОПЗ

го поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения.

Предусматривается приведение водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Матвеевский сельсовет.

## 2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет выделяются водоохраные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

### Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											21
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65, а береговые полосы – в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013г. №282-ФЗ).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет следующие:

Проточные водные объекты

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Белая	1430	200	50	20
2	р.Чермасан (Сармасан)	186	200	50	20
3	речки и ручьи (р.Олдоуш, ключ Рубашный, ключ Дальний)	менее 10	50	40	5

Перечень озер на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет  
МР Кушнаренковский район:

№	Наименование населенного пункта, около которого расположено озеро	Наименование водного объекта	Площадь водного объекта, га	Ширина водоохранной зоны, м
1	д.Ямское	оз.Чермасан	более 10	50
2	д.Старобаскаково	оз.Мадрал	более 5	50
3	д.Старобаскаково	оз.Шелянды	более 1	50

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ).
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с земельным законодательством специальными информационными знаками.

#### Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						24



водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения и газораспределения;
- транспортных магистралей;
- сетей водоснабжения;

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстоянии 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

По территории сельского поселения Матвеевский сельсовет проходят линии электропередач 35 кВ направлением Кушнарженково – Бирск и Кушнарженково – Чекмагушевский район РБ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;
- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения Матвеевский сельсовет проходят межпоселковые газопроводы высокого давления 0.6 МПа от АГРС «Карача - Елга» и АГРС «Кушнареново». Охранная зона вдоль трассы этих газопроводов высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

По территории сельского поселения Матвеевский сельсовет проходит магистральный газопровод высокого давления. Разрыв от жилой и общественной застройки для магистральных газопроводов диаметром до 300 мм составляет 100 м в каждую сторону (Приложение 1 к п.2.7.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

По территории сельского поселения Матвеевский сельсовет проходят эксплуатационные (от нефтяных скважин) нефтепроводы  $\varnothing < 300$  мм.

Разрыв от жилой и общественной застройки для эксплуатационных нефтепроводов диаметром до 300 мм составляет 25 м в каждую сторону.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Охранные зоны сетей водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

#### Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

#### ***Перечень основных предприятий сельского поселения Матвеевский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)***

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размеры СЗЗ, м
<u>д. Старобаскаково</u>			
1	ИП «Калоян В.», вблизи д. Старобаскаково	МТМ - 2 ед. животноводство – 200 гол. КРС овцеводство - 40 гол.	300 м 300 м 50 м
2	котельная (школы, д/сада, сельского клуба, )		50 м
3	скотомогильник	в северо - восточном направлении от д. Старобаскаково	1000 м
4	сельское кладбище		50 м
<u>с. Бардовка</u>			

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

5	ИП «Привалова Н.», с.Бардовка, ул Свободы, 37	животноводство: КРС до 100 гол. МТМ - 5 ед. складское хозяйство: (фуражный склад-100 т.)	100 м 300 м 50 м
6	промзона ООО «Ханэ», Амирян Э.Ш., с.Бардовка, ул.Западная, 10 (МТФ)	животноводство: КРС до 300 гол. МТМ, автогараж -5 ед. складской сектор (фуражный склад, зерноток-1000 т.) овцеводство до 100 гол. коневодство до 80 гол. лесопереработка: пилорама	300 м 300 м 50 м 100 м 100 м 100 м
7	ИП «Епанешников С.», с.Бардовка	растениеводство: автогараж - 5 ед. временно не работает	100 м
8	ИП Аранцев Г.», вблизи с. Бардовка	растениеводство: МТМ - 3 ед. складское хозяйство - фуражный склад -3000 т овцеводство – 100 гол.	300 м 50 м 100 м
9	ИП «Амирян Г.» вблизи с.Бардовка	животноводство: до 100 гол.КРС	100 м
10	котельная (школы)		50 м
11	сельское кладбище		50 м

д.Якупово

12	промзона ООО «Ханэ», Амирян Э., вблизи д.Якупово	растениеводство: склады (фуражный склад -1000 т, зерноток-600 т.) МТМ, автогараж – 3 ед.	50 м 300 м
13	ИП «Нурмухаметов М.», вблизи д. Якупово	МТМ – 1 ед. временно не работает	300 м
14	ИП «Сахапов С.», вблизи д. Якупово	животноводство: временно не работает	нет инф.
15	сельское кладбище		50 м

д.Матвеево

16	ИП «Шариев Б.», вблизи с. Матвеево	временно не работает	нет инф.
17	ИП «Броян М.», вблизи с.Матвеево	животноводство: до 100 гол.КРС овцеводство: до 300 гол. Конный двор: 2 гол.	100 м 300 м 50 м
18	вышка сотовой связи «МТС»	в юго – восточной части н.п.	50 м
19	сельское кладбище		50 м

д.Ямское

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

20	ИП «Ляпустин Н.»	МТМ - 6 ед. животноводство: КРС до 100 гол. Коневферма -12 гол. Свиноферма – 150 гол. складское хозяйство: фуражный склад-400 т., зерноток-200 т.	300 м 100 м 100 м 50 м
21	ИП «Первушин А.», временно не работает	растениеводство, автогараж- 5 ед. животноводство: КРС до 100 гол.	50 м 100 м 100 м
22	скотомогильник	в северо - восточном направлении от д.Ямское	1000 м
23	сельское кладбище		50 м

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильники с СЗЗ 1000 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий**

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;</li> <li>- рекреационные зоны и отдельные объекты;</li> <li>- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</li> <li>- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</li> <li>- спортивные сооружения;</li> <li>- парки;</li> <li>- образовательные и детские учреждения;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- бани, прачечные;</li> <li>- объекты торговли и общественного питания;</li> <li>- мотели;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>- автозаправочные станции;</li> <li>- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия,</li> </ul>

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

ния;  
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

общественные здания административного назначения;  
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  
- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;  
- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  
- канализационные насосные станции;  
- сооружения оборотного водоснабжения;  
- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;  
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

### 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МР Кушнаренковский район на сегодняшний день известно об семидесяти объектах культурного наследия, девятнадцать из которых стоят на государственной охране, остальные являются выявленными. Большая часть памятников археологии относятся к поселенческим памятникам, что указывает на возможность расположения в непосредственной близости ранее неизвестных погребальных памятников (курганов и курганных могильников).

Имеющийся перечень объектов культурного наследия на территории МР Кушнаренковский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Матвеевский сельсовет, свидетельствует о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Объекты культурного наследия в сельском поселении Матвеевский сельсовет представлены выявленными памятниками археологии:

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Соврем. использование, для пам. археол. и сточ-к	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
<b>выявленные памятники археологии</b>						
1	Васильевская стоянка	Между д. Матвеево и д. Васильево на правом берегу р. Чермасан, в 1 км от русла	ЭБ	АКБ № 304		В
2	Матвеевское селище	В 0,3 км к западу от с. Матвеево, на террасе правого берега р. Чермасан	РСВ	АКБ № 302		В
3	Старо-Баскаковское I селище	В 2 км западнее с. Старо-Баскаково, на мысу правого берега р. Чермасан	ЭЖ	АКБ № 301		В
4	Старо-Баскаковское II селище	В 1 км юго-восточнее с. Старо-Баскаково, на правом берегу р. Чермасан	ЭЖ	АКБ № 300		В

Местонахождение памятников археологии схематично отражено на чертежах ГП-1,2 тома III «Графическая документация».

#### 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах территории МР Кушнаренковский район РБ имеется особо охраняемая природная территория — ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора». Образован Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 7 июля 2009 г. № 259 «О памятниках природы республиканского значения» Площадь: 210,0 га. Расположен в 1 км к западу от с. Гуровка, Кушнаренковское участковое лесничество, кв. 174 (выд. 7-24).

Памятник природы имеет научное (демонстрационное), учебное и природоохранное значение.

В границы сельского поселения Матвеевский сельсовет он не входит.

#### III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Матвеевский сельсовет расположена в северной части МР Кушнаренковский район. С северо - запада территория ограничена землями сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет, с севера - землями МР Бирский район, с востока и юго - востока - землями сельского поселения Кушна-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

ренковский сельсовет, с юго - запада - землями сельского поселения Расмекеевский сельсовет.

Ближайшая железнодорожная станция Уфа расположена в 66 км от административного центра сельского поселения д.Старобаскаково.

Планировочный каркас территории сельского поселения Матвеевский сельсовет создают:

- автодорога регионального значения с твердым покрытием М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа) – обход с.Кушнареново (строющаяся часть и старая действующая часть трассы);

- автодорога межрайонного значения 80Н-008 Чирша-Тартыш - Бардовка – Березовка - Бирск;

- автодорога местного значения между автодорогами 80Н-008 Чирша-Тартыш - Бардовка – Березовка и частью старой трассы М-7 «Волга» (перемычка);

- подъезд к д.Старобаскаково;

- подъезд к с.Бардовка;

- подъезд к д.Якупово;

- подъезд к с.Матвеево

- подъезд к д.Ямское,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения д.Старобаскаково, с районным центром с.Кушнареново и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан;

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Матвеевский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

#### Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Матвеевский сельсовет расположены 5 населенных пунктов.

Деревня Старобаскаково – административный центр сельского поселения Матвеевский сельсовет с населением 348 человек - расположена в центральной части территории сельского поселения, ближе к ее восточной границе, в 7 км от районного центра с.Кушнареново, в 66 км от ближайшей ж/д станции Уфа.

К деревне с южной стороны подходит автодорога местного значения от старой части автодороги регионального значения М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		32



пунктами. С северо – западной стороны мимо деревни протекает речка Чермасан (Сармасан).

Территория деревни ограничена с северо-западной стороны водоохранной зоной р.Чермасан (Сармасан); с северо - восточной стороны – санитарно – защитной зоной 3-х действующих кладбищ и действующего скотомогильника; с юго-восточной стороны - охранный зоной 2 пояса водозабора; с южной стороны – охранными зонами межпоселкового газопровода и ЛЭП, санитарно-защитной зоной действующей промзоны (МТМ и зернотока); с юго-западной и западной стороны - санитарно – защитными зонами действующей промзоны (МТФ и складов), несанкционированной свалки ТКО, охранными зонами межпоселкового газопровода и ЛЭП.

Село Бардовка расположено в 2,677 км северо-западнее административного центра сельского поселения д.Старобаскаково. Население – 403 человека.

Мимо населенного пункта с северной стороны в направлении с запада на северо – восток проходит автодорога межрайонного значения с твердым покрытием 80Н-008 Чирша-Тартыш - Бардовка – Березовка - Бирск, по которой осуществляется транспортная связь села с другими населенными пунктами. Из села имеется два выезда на эту автодорогу.

Территория села ограничена с северной и северо-восточной стороны водоохранной зоной прудов на притоке р.Чермасан; с восточной стороны – санитарно – защитной зоной несанкционированной свалки ТКО, охранными зонами 2 пояса водозабора, межпоселкового газопровода и ЛЭП; с юго-западной стороны санитарно – защитными зонами действующих кладбища, несанкционированной свалки ТКО и промзоны (МТФ); с западной стороны - санитарно – защитной зоной действующей промзоны (МТФ и МТМ), охранными зонами ЛЭП, межпоселкового газопровода высокого давления и зоной акустической вредности от автодороги;

Деревня Якупово расположена в 6,016 км юго -западнее административного центра сельского поселения д.Старобаскаково. Население – 109 человек.

К деревне с северной стороны подходит автодорога с твердым покрытием, выходящая на автодорогу регионального значения М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа). По ней осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами. Через населенный пункт в направлении с запада на восток протекает ручей, впадающий в р.Чермасан (Сармасан).

Территория деревни ограничена с северной и северо-восточной стороны охранный зоной ЛЭП, эксплуатационного нефтепровода и межпоселкового газопровода высокого давления, зоной акустической вредности от новой строящейся автотрассы М-7 «Волга» и существующей автодороги; с восточной стороны – санитарно – защитной зоной действующей промзоны; с юго - восточной стороны – санитарно-защитной зоной действующего кладбища; с западной стороны - водоохранной зоной ручья; с северо-западной стороны - санитарно-защитной зоной несанкционированной свалки ТКО.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		33

Село Матвеево расположено в 2,89 км западнее административного центра сельского поселения д.Старобаскаково. Население – 114 человек.

С южной стороны к селу подходит автодорога местного значения, выходящая на старую часть автодороги регионального значения М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа), по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами.

Территория деревни ограничена с северной стороны охранной зоной ЛЭП, эксплуатационного нефтепровода и кустов нефтяных скважин, водоохранной зоной речки Чермасан (Сармасан); с восточной стороны - санитарно – защитной зоной действующего кладбища, охранными зонами межпоселкового газопровода и эксплуатационного нефтепровода; с южной стороны - охранными зонами ЛЭП, межпоселкового газопровода, куста нефтяных скважин, эксплуатационного нефтепровода и вышки сотовой связи, зоной акустической вредности от автотрассы М-7, санитарно – защитной зоной частично действующей промзоны (складов); с западной стороны - охранной зоной ЛЭП, куста нефтяных скважин и эксплуатационного нефтепровода.

Деревня Ямское расположена в 2,129 км северо - западнее административного центра сельского поселения д.Старобаскаково. Население – 61 человек.

С северной стороны к деревне подходит автодорога местного значения с грунтовым покрытием – отвод от автодороги Чирша-Тартыш-Бардовка-Березовка-Бирск, по которой осуществляется транспортная связь деревни с населенными пунктами сельского поселения. С юго-восточной стороны от населенного пункта расположено заливное озеро Чермасан.

Территория деревни ограничена с северной стороны санитарно-защитными зонами частично действующей промзоны (МТФ), действующего кладбища и скотомогильника; с восточной стороны - водоохранной зоной заливных озер; с южной стороны - водоохранной зоной речки Чермасан (Сармасан) и охранной зоной ЛЭП; с западной стороны - санитарно – защитной зоной несанкционированной свалки ТКО и охранными зонами ЛЭП.

#### **IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ**

Постоянное население сельского поселения Матвеевский сельсовет по состоянию на 2015г. составляет 1035 человек. За период 2002-2015гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 3,99%.

##### **Динамика населения сельского поселения Матвеевский сельсовет**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002г. (чел.)	Численность населения 2015г.(чел.)	Изменения населения чел. / %
1	д.Старобаскаково	333	348	+ 15 / + 4,50
2	с.Бардовка	395	403	+ 8 / + 2,03

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

3	д.Якупово	151	109	- 42 / - 27,81
4	с.Матвеево	100	114	+ 14 / + 14,0
5	д.Ямское	99	61	- 38 / + 38,38
	Итого:	1078	1035	- 43 / - 3,99

### Определение коэффициента семейности

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2015г. (чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности
1	д.Старобаскаково	348	122	2,85
2	с.Бардовка	403	128	3,15
3	д.Якупово	109	53	2,06
4	с.Матвеево	114	32	3,56
5	д.Ямское	61	26	2,35
	Итого:	1035	361	2,87

Общее количество семей в сельском поселении Матвеевский сельсовет - 361, средний размер семьи составляет 2,87 человека.

### Возрастная структура населения сельского поселения Матвеевский сельсовет

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	196
Старше 55 лет женщин	135
Старше 60 лет мужчин	69
17-55 лет женщин	260
17-60 лет мужчин	375
Всего населения в сельском поселении	1035

### Оценка трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Матвеевский сельсовет	1035	635	196	204

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

		100%	61,35%	18,94%	19,71%
--	--	------	--------	--------	--------

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Матвеевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

## 2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

### Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Матвеевский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Деревня Старобаскаково - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Специализация МР Кушнаренковский район аграрная. В меньших размерах развиты строительная индустрия, торговля, складское хозяйство, материально-техническое снабжение, транспорт (автомобильный, трубопроводный).

По состоянию на 1 января 2011 года на территории района зарегистрировано 28 малых предприятий, 109 микропредприятия, 14 КФХ и 611 индивидуальных предпринимателей.

Аграрная политика в районе традиционно направлена на устойчивое развитие сельского хозяйства. На сегодняшний день в отрасли доминируют крестьянско-фермерские хозяйства и общества с ограниченной ответственностью, основанные на частном капитале. Объем валовой продукции сельского хозяйства за прошлый год составил 1 млрд. 67 млн. рублей. Валовой сбор зерна составил свыше 20 тысяч тонн, несмотря на засушливые условия года урожайность зерновых составила 9,5 ц/га. Урожайность подсолнечника по району 5,6 ц/га. Из-за банкротства, ликвидации больших хозяйств в районе произошло резкое сокращение всех видов скота. Особенно крупно - рогатого скота, в том числе коров и это привело к снижению объемов производства молока и мяса.

Экономически выгодными условиями для развития территории являются:

- расположение (центральный район с высоким бонитетом почв, пригодных для сельскохозяйственного производства);
- наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства;
- наличие природных ресурсов для развития определенных видов туризма;
- наличие промысловых ресурсов (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);
- благоприятная экологическая ситуация;
- близость крупных промышленных центров - г.Уфа, г.Дюртюли.

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения;
- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3925-1 ОПЗ				37

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;
- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Имеются проблемы в развитии муниципального района Кушнаренковский район и, в частности, сельского поселения Матвеевский сельсовет:

- 1) отток наиболее активной части молодежи в другие регионы;
- 2) недостаточный уровень инвестиций;
- 3) плохое состояние основных автодорог;
- 4) устаревшие технологии сельскохозяйственного производства и изношенное оборудование.

Решение назревших проблем заключается в:

- 1) реализации национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем, сельского хозяйства;
- 2) активизации инновационной деятельности путем разработки и реализации проектов, внедрения и развития инновационных производств;
- 3) необходимости роста объемов промышленного производства, аграрного сектора, оказания услуг, увеличения объемов товарооборота, платных услуг;
- 4) использовании потенциала соседних регионов в качестве рынков сбыта продукции, услуг.

По данным Башкортостанстата численность постоянного проживающего населения Кушнаренковского района на 01.01.2014 год составляла 27,018 тыс. чел.

По данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан численность занятых в экономике района – 6,6 тыс. чел., из них в малом предпринимательстве – 3,5 тыс. чел. или 52,8 % (по РБ – 26,7%).

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения создают благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сро-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Матвеевский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство, пчеловодство), лесопильное производство, цеха малой мощности по производству молока, колбасных изделий.

Перспективные направления: развитие мини-предприятий переработки (глубокая заморозка, сушка, консервация овощей, ягод, грибов, пакетирование свежих овощей), развитие пчеловодства, производство препаратов на основе пчеловодства, развитие оздоровительного туризма.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец.

#### Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности
1	ИП «Калоян В.»	животноводство: 200 гол.КРС, овцеводство: 40 гол, МТМ: 2 ед.
2	ООО «Ханэ», Амирян Э.Ш. с.Бардовка, ул.Западная, 10	растениеводство, животноводство: до 300 гол. КРС овцеводство: до 100 гол. коневодство: до 80 гол. МТМ, автогараж: 5 ед. складской сектор (фуражн. склад, зерноток) лесопереработка: пилорама
3	ИП «Привалова Н.», с.Бардовка, ул.Свободы, 37	животноводство: КРС до 100 гол. МТМ: 5 ед. складское хозяйство: фуражный склад
4	ИП «Епанешников С.», с.Бардовка	растениеводство: МТМ - 3 ед. складское хозяйство: фуражный склад овцеводство: 100 гол.
5	ИП «Аранцев Г.», с.Бардовка	растениеводство:

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

		МТМ – 3 ед. складское хозяйство: фуражный склад овцеводство: 100 гол.
6	ИП «Амирян Г.Ш.», с.Бардовка	животноводство: до 100 гол.
7	ООО «Ханэ», Амирян Э.Ш. д.Якупово, промзона (МТФ)	растениеводство: МТМ, автогараж – 3 ед. складской сектор: фуражный склад, зерноток)
8	ИП «Нурмухаметов М.», д.Якупово	МТМ- 1 ед. <u>временно не работает</u>
9	ИП «Сахапов С.», д.Якупово	животноводство: <u>временно не работает</u>
10	ИП «Шариев Б.», вблизи с.Матвеево	нет инф., <u>временно не работает</u>
11	ИП «Броян М.», вблизи с.Матвеево	животноводство: до 100 гол.КРС овцеводство: до 300 гол. конный двор: 2 гол.
12	ИП «Ляпустин Н.», д.Ямское	животноводство: до 100 гол.КРС конеферма: 12 гол. свиноферма: 150 гол. МТМ - 6 ед. складское хозяйство: фуражный склад, зерноток
13	ИП «Первушин А.», д.Ямское	растениеводство, автогараж – 5 ед. животноводство: КРС до 100 гол.

Перечень предприятий розничной торговли

№ п/п	Наименование предприятия	Фактический адрес	Торговая площадь, м <sup>2</sup>
1	ИП «Баширова Х», киоск	д.Старобаскаково, ул.Центральная, 2/1	30
2	ИП «Хайруллина Д.», магазин	д.Старобаскаково ул.Новая, 9	9
4	ИП «Фролова Н.», мага- зин	с.Бардовка, ул.Свободы, 18-2	15
5	ИП Халецкий А.», магазин	с.Бардовка, ул.Центральная, 75а	30
6	ИП «Галимова Ф.», мага- зин	д.Якупово, ул.Молодежная,5	35
7	ИП «Рыков А.», магазин	с.Матвеево, ул.Чеверева, 49	20
	Итого по сельскому поселению:		<b>139,0</b>

Изнв. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №



### Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

Наименование населенных пунктов	КРС	в т.ч. коров	свиньи	овцы, козы	птица
д. Старобаскаково	81	39	43	129/11	202
с. Бардовка	187	96	97	249	180
д. Якупово	111	24	-	146	208
с. Матвеево	92	18	10	12	120
д. Ямское	14	4	13	16	160
сельское поселение Матвеевский сельсовет	<b>485</b>	<b>181</b>	<b>163</b>	<b>563</b>	<b>870</b>

### Наличие скота и птицы в КФХ

Наименование населенных пунктов	КРС	в т.ч. коров	свиньи	овцы, козы	птица
д. Старобаскаково	-	-	-	-	-
с. Бардовка	365	150	-	-	-
д. Якупово	-	-	-	-	-
с. Матвеево	-	-	-	-	-
д. Ямское	-	-	-	-	-
сельское поселение Матвеевский сельсовет	-	-	-	-	-

## 5. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Часть территории МР Кушнаренковский район благоприятна для развития существующих и размещения новых зон отдыха. Наиболее перспективно развитие рекреационной зоны в восточной части района с дальнейшим созданием здесь кластера для краткосрочного отдыха.

В МР Кушнаренковский район имеются особо охраняемая природная территория ботанический памятник природы регионального значения «Гуровская гора», культурно-исторические и археологические памятники.

Малая хозяйственная освоенность восточной и северо – восточной части МР Кушнаренковский район (вблизи р.Белая) и благоприятные природно-ландшафтные данные позволяют рассматривать часть территории муниципального района как важнейшую базу отдыха для населения расположенного поблизости промышленного мегаполиса Уфа.

В настоящее время возникает потребность в проведении санаторно-курортного лечения и отдыха в условиях относительно привычного климата во избежание последствий акклиматизации, снижения эффекта отдыха в процессе транспортных перемещений, в более широком использовании возможностей сезонного отдыха.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		41

Развитие местных курортов стимулируется также расширением сферы курортного лечения вблизи мест проживания постоянного населения.

Данные статистики говорят о том, что до 40% населения отдыхает и желает отдыхать в районе постоянного проживания.

Сфера обслуживания, активно развивающаяся при объектах туристской инфраструктуры, создаёт дополнительные рабочие места, увеличивает обороты розничной торговли, позволяют формировать для местного населения дополнительные источники дохода.

## **V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Матвеевский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м<sup>2</sup> на человека;
- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### **2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										42
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	3925-1 ОПЗ				

комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Матвеевский сельсовет  
по категориям земель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Матвеевский сельсовет в административных границах	га	11502,69
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	4678,171
2	Земель особо охраняемых природных территорий	га	-
3	Земель водного фонда	га	404,55
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	5084,07
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	566,0
6	Земель транспорта	га	374,0
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	378,90
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	170,12/100%
	общественно-деловых зон	га	4,057
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,37
	рекреационных зон	га	-
	земель специального назначения	га	1,63
8	Земель специального назначения в с.п.	га	1,939
9	Прочие земли	га	15,06

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### Существующий баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – общественно-деловая зона

П – производственная зона

У – улицы, дороги, проезды

Р – рекреационная зона

С – земли специального назначения (кладбища)

Пр – прочие земли

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га суц/р.с	Функциональные зоны, га						
			Ж	ОД	П	У	Р	С	Пр
1	д. Старобаскаково	132,43	51,77	3,332	-	5,74	-	-	71,588
2	с. Бардовка	109,93	52,54	0,246	-	5,25	-	-	51,894
3	д. Якупово	53,0	27,6	0,449	0,26	2,87	-	1,63	20,191
4	с. Матвеево	42,10	18,33	0,03	0,21	2,38	-	-	21,15
5	д. Ямское	41,44	19,88	-	-	2,66	-	-	18,90
	<b>Итого:</b>	378,90 100%	170,12 44,90%	4,057 1,07%	0,47 0,12%	18,90 4,99%	- 0%	1,63 0,43%	183,723 48,49%

### 4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Матвеевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1035 человек.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 2015г.

№	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, м <sup>2</sup>	Деревянных жилых домов, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	д. Старобаскаково	39 / 4700,6	96 / 3877,2	135 / 8577,8
2	с. Бардовка	13 / 1457,2	115 / 5036,1	128 / 6493,3
3	д. Якупово	2 / 357,2	63 / 2612,9	65 / 2970,1
4	с. Матвеево	3 / 184,8	55 / 1877,2	58 / 2062,0
5	д. Ямское	1 / 129,3	53 / 1841,7	54 / 1971,0
	сельское поселение Матвеевский сельсовет	58 / 6829,10	382 / 15245,1	440 / <b>22074,2</b>

Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Общественно-деловая зона д.Якупово:

- фельдшерско-акушерский пункт (ул.Молодежная, 3);
- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 35 м<sup>2</sup>;
- мечеть «Мидхат и Лейла» (ул.Озерная, 19б);

Общественно-деловая зона с.Матвеево:

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 20 м<sup>2</sup>, (ул.Чеверева, 49);

Общественно-деловая зона д.Ямское отсутствует.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 1035 чел.

(согласно НГП РБ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 1035 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Общеобразовательные учреждения	учащ.	144	149	464	311
2	Дошкольные организации	мест	33-34	35	33	94
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт/СВА	объект	1 на н.п.	5	3 / -	60
4	Аптечный пункт	м <sup>2</sup> торг.пл.	14	14,5	-	0
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы сельских поселений	1 место	до 300 (230)	238	136	57,1
6	Библиотека	тыс.ед. хран, чит. мест	5 / 4	5,175 / 4	12,0 / 14	231,9 / 350
7	Помещения для культмассовой работы и досуга	м <sup>2</sup> пл.пола	60	62,1	нет инф.	нет инф.
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7 – 0,9	0,72 – 0,93	0,3	36,2
9	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> пл. пола	80	82,8	302	364,7

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3925-1 ОПЗ

Лист

46

Изм. Кол. Лист. №док. Подпись Дата

Предприятия торговли и общественного питания						
10	Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.:	м <sup>2</sup> торг.пл	300	310,5	139,0	44,8
	- продовольственные	м <sup>2</sup> торг.пл.	100	103,5		
	- непродовольственные	м <sup>2</sup> торг. пл.	200	207		
11	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	41	-	0
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	4	-	0
13	Кладбище	га	0,24	0,25	1,491	596,4
14	Пожарное депо	1 пож.а/м	0,4	1	-	0
Административно-деловые учреждения						
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	1	100
16	Филиал банка	объект	0,5	1	-	0

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Матвеевский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в детских садах, ФАП, сельскими клубами, плоскостными спортивными сооружениями, торговыми площадями; отсутствуют аптечные пункты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, филиал банка.

## VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Планировочный каркас территории сельского поселения Матвеевский сельсовет создают:

- автодорога регионального значения с твердым покрытием М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа) – обход с.Кушнареново (строящаяся часть и старая действующая часть трассы);

- автодорога межрайонного значения 80Н-008 Чирша-Тартыш - Бардовка – Березовка - Бирск;

- автодорога местного значения между автодорогами 80Н-008 Чирша-Тартыш - Бардовка – Березовка и частью старой трассы М-7 «Волга» (перемычка);

- подъезд к д.Старобаскаково;

- подъезд к с.Бардовка;

- подъезд к д.Якупово;

- подъезд к с.Матвеево

- подъезд к д.Ямское,

соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения д.Старобаскаково, с районным центром с.Кушнареново и другими крупными населенными пунктами Республики Башкортостан;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		47

**Перечень существующих автомобильных дорог районного значения**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	категория дороги	Протяженность км	тип покрытия		
				асфальтобетон	щебень	грунт
1	а/д М-7 «Волга» - строящийся участок (в границах с.п.)	Іб	5,356	5,356	-	-
2	а/д М-7 «Волга» - существующ. участок (в границах с.п.)	Іб	11,342	11,342	-	-
3	а/д 80Н-008 Чирша-Тартыш-Бардовка-Березовка-Бирск (в границах с.п.)	ІІІ	7,665	4,88	2,785	-
4	а/д местного значения м\у а/д 80Н-008 и а/д М-7 (перемычка)	ІІІ	4,817	-	4,817	-
5	подъезд к д. Старобаскаково	ІІІ	1,375	1,375	-	-
6	подъезд к с. Бардовка	ІІІ	0,582	-	0,582	-
7	подъезд к д. Якупово	ІІІ	1,880	-	1,880	-
7	подъезд к с. Матвеево	ІІІ	0,247	-	0,247	-
8	подъезд к д. Ямское	ІV	0,936	-	-	0,936
	Итого:		<b>34,20</b>	22,953	10,311	0,936

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Матвеевский сельсовет составляет 34,20 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 33,264 км).

**Показатели существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Матвеевский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Площадь, га
1	д. Старобаскаково	2,870	1,722
2	с. Бардовка	2,625	1,575
3	д. Якупово	1,435	0,861
4	с. Матвеево	1,190	0,714
5	д. Ямское	1,330	0,798
	ВСЕГО:	9,45	5,67

**1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Потребности в пассажирских перевозках на территории МР Кушнаренковский район обеспечивают автотранспортное предприятие ГУП «Башавтотранс» и частные перевозчики.

Изн. № подл.      Подпись и дата      Взамен инв. №



На территории сельского поселения Матвеевский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по междугородним маршрутам по автодороге регионального значения М-7 «Волга» (Москва – Казань – Уфа).

Остановка общественного автотранспорта находится на автотрассе М-7 «Волга» при пересечении автотрассы с автодорогой в населенный пункт Старобасково.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Матвеевский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано 193 единицы автотехники, в т.ч.:

174 - легковых автомобиля;

2 - грузовых автомобиля;

1 – мотоцикл;

15 - тракторов.

1 –комбайн.

Существующий уровень автомобилизации 186 маш. / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположены в окрестностях с.Кушнареново (АЗС «Лукойл» №02022, «БНП» №02-46), на автотрассе М-7 «Волга» в окрестностях с.Карача – Елга и с.Шарипово. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Кушнареновского района, производится на станциях техобслуживания в с.Кушнареново.

В микрорайоне Тарабердино с.Кушнареново и в с.Карача – Елга имеются автогазозаправочные станции (АГЗС) для легкового и грузового автотранспорта. На сегодняшний день часть муниципального автотранспорта МР Кушнареновский район переведена на газовое топливо.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Уфа расположена в 66 км от административного центра сельского поселения д.Старобаскаково. Код станции –65450. Принадлежность: Башкирское отделение Куйбышевской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

## **VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами МР Кушнареновский район и, в частности, сельское поселение Матвеевский сельсо-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		49

вет, относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение д.Старобаскаково осуществляется подземными водами из 2-х оборудованных эксплуатационных скважин:

первой - № 6678 глубиной 55 м, пробуренной в 1990 г. и расположенной рядом с территорией школы в существующих границах населенного пункта. Протяженность водопроводных сетей по улицам Центральная, Новая, Мира, Школьная, Горная, Набережная без ввода в здания – 1,044 км. Количество действующих водоразборных колонок – 6 шт. Год ввода в эксплуатацию скважины – 1990г.;

второй – б/н, пробуренной в 2012 г. и расположенной за земельным участком по ул.Урайская, 31. Протяженность водопроводных сетей по улицам Урайская, Школьная до ввода в здания – 0,9 км. По другим показателям данные не представлены.

Централизованное водоснабжение с.Бардовка осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины № 5808 глубиной 42 м, пробуренной в 1981 г. и расположенной в северном направлении от существующих границ села в конце ул.Ямская на территории бывшей промзоны. Производительность скважины – нет инф. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Центральная, Свободы до ввода в здания – 3,01 км. Год ввода в эксплуатацию скважины– 1981г.

Централизованное водоснабжение с.Матвеево осуществляется подземными водами из оборудованной эксплуатационной скважины № 4127 глубиной 37 м, пробуренной в 1978 г. и расположенной в юго - восточной части деревни в ее существующих границах в конце ул.Чеверева. Производительность скважины –нет инф. Общая протяженность водопроводных сетей по улицам Чеверева, Нагорная и Дачная без ввода в здания – 1,645 км. Количество водоразборных колонок – 3 шт. Год ввода в эксплуатацию скважины– 1978 г.

Централизованное водоснабжение в деревнях Якупово и Ямское сельского поселения Матвеевский сельсовет отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

## 2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Матвеевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

## 3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Населенные пункты Старобаскаково, Бардовка, Якупово, Матвеево и Ямское сельского поселения Матвеевский сельсовет газифицированы. Газоснабжение осуществляется филиалом «Центргаз» ОАО «Газ-сервис» РБ от газовых трасс 0,3-0,6 МПа Карача-Елга – Чирша-Тартыш – Бардовка – Ямское и Кушнаренково – Старобаскаково – Матвеево - Якупово.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										50
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

3925-1 ОПЗ

От АГРС «Карача - Елга», расположенной в окрестностях с.Карача - Елга, газ высокого давления поступает в населенные пункты Бардовка и Ямское; от АГРС «Кушнаренково», расположенной в окрестностях с.Кушнаренково, газ высокого давления поступает в населенные пункты Старобаскаково, Якупово и Матвеево.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП (7 объектов):

- ШРП № 622 и 623, 624 в д.Старобаскаково;
- ШРП № 627 в с.Бардовка;
- ШРП № 626 в д.Якупово;
- ШРП № 625 в с.Матвеево;
- ШРП № 628 в д.Ямское;

#### 4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий осуществляется:

- в д.Старобаскаково – здание начальной школы, сельского клуба, детского сада, ФАП - от школьной газовой котельной;
- в с.Бардовка – здание основной школы и детского сада - от школьной газовой котельной;

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения газовое от индивидуальных котлов АОГВ. Теплоснабжение оставшейся малой части индивидуальных жилых домов в этих населенных пунктах печное.

##### Газовые котельные

Название школы, адрес	Марка котла	Количество	Мощность одного котла, Гкал/час	Примечания
МОБУ НОШ д.Старобаскаково (филиал МБОУ СОШ № 1 с. Кушнаренково), ул.Школьная, 7	Климат-95	2	10	на терр.школы, нет инф.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

МОБУ ООШ (филиал МБОУ гимназии с. Кушнаренокво), с.Бардовка, ул.Центральная,73	RS-A-100	1	10	нет инф.
	КСД-100	1	11,6	

Электрокотельных и котельных на твердом топливе на территории сельского поселения нет.

## 5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Матвеевский сельсовет МР Кушнаренокровский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ - 10 кВ от открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10 «Кушнаренокво» установленной мощностью 10000 кВА , расположенной в окрестностях с.Кушнаренокво.

Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС – 50, АС - 90.

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 12 единиц суммарной мощностью 1262 кВА, в т.ч.:

в д.Старобаскаково – 4, суммарной мощностью 610 кВА;

в с.Бардовка – 3, суммарной мощностью 263 кВА;

в д.Якупово – 2 , суммарной мощностью 163 кВА;

в с.Матвеево – 2, суммарной мощностью 126 кВА;

в д.Ямское – 1, мощностью 100 кВА;

Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Кушнареноквские РЭС.

## 6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Матвеевский сельсовет телефонной проводной связью производится от ЭАТС ОАО «Башинформсвязь», расположенной в д.Старобаскаково (в здании администрации СП, ул.Центральная, 2а). Тип ЭАТС - М-200 (VOP). Монтированная емкость станции – 112 номеров, количество задействованных номеров – 98 номеров. Количество абонентов – 98. Год ввода в эксплуатацию ЭАТС - 2007. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

На территории МР Кушнаренокровский район услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы МТС, «Сотовая связь Башкортостана», «Мегафон» и «Билайн». Населённые пункты на территории сельского поселения входят в зону покрытия этих операторов мобильной связи.

В юго-восточной части д.Матвеево в ее существующих границах около автодороги М-7 «Волга» размещена вышка сотовой связи оператора «МТС».

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									52
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

3925-1 ОПЗ

## 7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм телеканалов ОРТ, Россия-1, Россия – 24 и БСТ обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в с.Кушнаренково. В крупных населенных пунктах имеется интернет, кабельное телевидение.

## VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

### Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Матвеевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных (бытовых) отходов - ТКО, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТКО в населенных пунктах сельского поселения Матвеевский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения на 5 стихийно возникших свалок отходов жизнедеятельности населения, находящихся:

- в юго - западном направлении на удалении ориентировочно 380 м от существующих границ деревни Старобаскаково за территорией временно недействующей промзоны. Ориентировочная площадь свалки ТКО – 0,415 га;
- в юго-западном направлении на удалении ориентировочно 525 м от существующих границ с.Бардовка рядом с действующей промзоной. Ориентировочная площадь свалки ТКО – 0,634 га;
- в северо - западном направлении на удалении ориентировочно 850 м от существующих границ д.Якупово за пашней. Ориентировочная площадь свалки ТКО – 1,502 га;
- в восточном направлении на удалении ориентировочно 12 м от существую-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата					53

ших границ с.Матвеево на поле. Ориентировочная площадь свалки ТКО – 0,17 га;  
 - в западной части деревни Ямское в ее существующих границах за огородами жилых домов № 32-34 по ул.Ямская. Ориентировочная площадь свалки ТКО – 0,097 га;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2025г, территория свалок – рекультивации.

**Объекты размещения биологических отходов**

По данным служб МР Кушнаренковский район, на территории сельского поселения Матвеевский сельсовет находятся 2 действующих скотомогильника:

- действующий скотомогильник д.Старобаскаково расположен в северо - восточном направлении на удалении ориентировочно 0,83 км от существующих границ деревни между озерами Чеголык и Мадрал.
- действующий скотомогильник д.Ямское находится в северном направлении на удалении ориентировочно 1,08 км от существующих границ деревни недалеко от автодороги Бардовка - Березовка - Бирск.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 м.

Действующий скотомогильник д.Старобаскаково размещен с соблюдением санитарно – защитных разрывов и остается.

Скотомогильник д.Ямское размещен с нарушением санитарно-защитных разрывов до объектов животноводства (фермы МТФ). Скотомогильник подлежит ликвидации до 2025г. (окончание срока 1 очереди строительства).

**IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В границах сельского поселения Матвеевский сельсовет расположены 7 действующих кладбищ общей площадью 3,569 га. Свободная территория всех действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет ориентировочно 1,491 га.

Действующее православное кладбище д.Старобаскаково ориентировочной площадью 0,567 га расположено в северо-восточном направлении на удалении 50 м от ее существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,113 га.

Действующее новое мусульманское кладбище д.Старобаскаково ориентировочной площадью 0,10 га расположено в северо-восточном направлении на уда-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лении 169 м от ее существующих границ за курдским кладбищем. Заполненность кладбища ориентировочно 0%. Свободная территория составляет 0,10 га.

Действующее курдское кладбище (езидов) д. Старобаскаково ориентировочной площадью 0,204 га расположено в северо-восточном направлении на удалении 122 м от его существующих границ за православным кладбищем. Заполненность кладбища ориентировочно 30%. Свободная территория составляет 0,143 га.

Действующее кладбище с. Бардовка ориентировочной площадью 0,50 га расположено в южном направлении от села на удалении 320 м от его существующих границ. Заполненность кладбища ориентировочно 70%. Свободная территория составляет 0,152 га.

Действующее кладбище д. Якупово ориентировочной площадью 1,63 га расположено в южной части деревни в ее существующих границах за огородами местных жителей. Заполненность кладбища ориентировочно 50%. Северная часть кладбища расположена с нарушением санитарно-защитной зоны до жилой застройки, в связи с чем должна быть закрыта для захоронений. Свободная территория составляет 0,815 га.

Действующее кладбище с. Матвеево ориентировочной площадью 0,362 га расположено в восточном направлении на удалении 385 м от существующих границ деревни за эксплуатационным нефтепроводом. Заполненность кладбища ориентировочно 65%. Свободная территория составляет 0,127 га.

Действующее кладбище д. Ямское ориентировочной площадью 0,206 га расположено в северном направлении на удалении 670 м от существующих границ деревни. Заполненность кладбища ориентировочно 80%. Свободная территория составляет 0,041 га.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					55

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						3925-1 ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		56